



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI  
WILAYAH IV**

Jalan Penghulu Haji Hasan Mustofa Nomor 38 Kota Bandung 40124  
Telepon (022) 7275630 Laman [www.lldikti4.or.id](http://www.lldikti4.or.id)

---

**KEPUTUSAN  
KEPALA LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI WILAYAH IV  
NOMOR : 14036/LL4/KP/2023**

**Tentang**

**KEPUTUSAN KEPALA LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI  
WILAYAH IV TENTANG PELAKSANAAN SEWA BARANG MILIK NEGARA  
PADA LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI WILAYAH IV**

- Menimbang :
1. Bahwa untuk optimalisasi pemanfaatan Barang Milik Negara pada Lembaga Layanan Pendidikan Tinggi (LLDIKTI) Wilayah IV;
  2. Bahwa untuk pelaksanaan sebagaimana poin 1 dan surat persetujuan sewa oleh Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang, Kementerian Keuangan RI, dengan Surat Persetujuan Sewa Nomor S-240/MK.6/KNL.0801/2023 tanggal 26 September 2023;
  3. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam poin 1 dan 2, serta sebagai dasar hukum dalam pelaksanaannya perlu ditetapkan surat keputusan Kepala LLDIKTI Wilayah IV tentang Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara pada LLDIKTI Wilayah IV.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Nomor 4355);
  2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336);
  3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5500);
  4. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
  5. Permendikbud Nomor 34 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Lembaga Layanan Pendidikan Tinggi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 830).
  6. Surat Persetujuan Sewa atas Barang Milik Negara berupa Tanah dan/atau bangunan pada Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan c.q. Lembaga Layanan Pendidikan Tinggi Wilayah IV Nomor S-240/MK.6/KNL.0801/2023

**MEMUTUSKAN**

- MENETAPKAN : KEPUTUSAN KEPALA LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI  
WILAYAH IV TENTANG PELAKSANAAN SEWA BARANG MILIK NEGARA  
PADA LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI WILAYAH IV**

Kesatu.....

- Kesatu : Menetapkan pelaksanaan sewa Barang Milik Negara (BMN) berupa sebagian Tanah dan/atau Bangunan pada LLDIKTI Wilayah IV sebagaimana tercantum dalam lampiran keputusan ini;
- Kedua : Jangka waktu berlakunya pelaksanaan sewa BMN sebagaimana dalam lampiran adalah selama 3 tahun;
- Ketiga : Nilai Sewa BMN sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU tercantum dalam Lampiran Surat Keputusan ini;
- Keempat : Pihak penyewa sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU diklasifikasikan sesuai kegiatan usaha penyewa;
- Kelima : Kegiatan usaha penyewa sebagaimana Diktum KEEMPAT dengan penjelasan sebagai berikut :
- a. Kelompok Kegiatan bisnis, merupakan kegiatan yang berorientasi semata-mata mencari keuntungan yang klasifikasinya berpedoman pada klasifikasi baku lapangan usaha indonesia yang ditetapkan oleh pemerintah;
  - b. Kelompok Kegiatan Non Bisnis, merupakan kegiatan yang menarik imbalan atas barang/jasa yang diberikan namun tidak semata-mata mencari keuntungan;
  - c. Kelompok Kegiatan Sosial, merupakan kegiatan yang tidak menarik imbalan atas barang/jasa yang diberikan dan/atau tidak berorientasi mencari keuntungan;
- Keenam : a. LLDIKTI Wilayah IV memyeterorkan seluruh pembayaran uang sewa ke rekening Kas Umum Negara setiap tanggal 1-10 setiap bulannya;  
b. Penyetoran PNPB dilakukan pada satuan kerja Lembaga Layanan Pendidikan Tinggi Wilayah IV dengan akun 425131 Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan;  
c. Alur dan mekanisme sewa dibuat secara terpisah dalam bentuk Prosedur Operasional Standar;
- Ketujuh : Perpanjangan waktu sewa sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEDUA, maka permohonan tersebut harus disampaikan paling lambat 4 (empat) bulan sebelum berakhirnya waktu sewa;
- Kedelapan : LLDIKTI Wilayah IV wajib melakukan monitoring dan evaluasi atas pelaksanaan sewa BMN;
- Kesembilan : Apabila terdapat kekeliruan/kesalahan dalam penetapan surat keputusan ini akan diadakan perbaikan/perubahan sebagaimana mestinya;
- Kesepuluh : Keputusan ini berlaku mulai tanggal 1 November 2023

Ditetapkan di Bandung  
Tanggal 19 Oktober 2023  
Kepala Lembaga Layanan  
Pendidikan Tinggi Wialayah IV,

Dr. M. Samsuri, S.Pd., M.T., IPU.  
NIP 197901142003121001

Tembusan:

1. Mendikbudristek di Jakarta
2. Dirjen Pendidikan tinggi Kemdikbudristek di Jakarta
3. Irjen Kemdikbudristek di Jakarta
4. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandung I

LAMPIRAN I KEPUTUSAN KEPALA LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI WILAYAH IV

NOMOR : 14036/LL4/KP/2023  
 TANGGAL : 19 Oktober 2023  
 TENTANG : KEPUTUSAN KEPALA LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI WILAYAH IV TENTANG PELAKSANAAN SEWA BARANG MILIK NEGARA

**DAFTAR BARANG MILIK NEGARA BERUPA SEBAGIAN TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG DISEWAKAN PADA LEMBAGA LAYANAN PENDIDIKAN TINGGI WILAYAH IV**

No	Kode Barang	NUP	Jenis BMN	LOKASI	Luas yang Disewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Kegiatan Usaha Penyewa	Peruntukan Sewa	Keterangan		
1	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Jl. Raya Jatinangor KM. 20	11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 1		
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis				
						2.500	Sosial					
2	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		Jl. Raya Jatinangor KM. 20	11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 2	
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen			11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis			
							2.500	Sosial				
3	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah			Jl. Raya Jatinangor KM. 20	11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 3
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen				11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
							2.500	Sosial				
4	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Jl. Raya Jatinangor KM. 20			11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 4
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen				11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
							2.500	Sosial				

No	Kode Barang	NUP	Jenis BMN	LOKASI	Luas yang Disewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Kegiatan Usaha Penyewa	Peruntukan Sewa	Keterangan
5	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Jl. Raya Jatinangor KM. 20	11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 5
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			
6	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 6
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			
7	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 7
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			
8	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 8
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			
9	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 9
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			
10	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 11
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			

No	Kode Barang	NUP	Jenis BMN	LOKASI	Luas yang Disewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Kegiatan Usaha Penyewa	Peruntukan Sewa	Keterangan
11	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Jl. Raya Jatinangor KM. 20	11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 12
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			
12	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 13
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			
13	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 14
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
2.500							Sosial			
14	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	95.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 15
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		47.500	Non Bisnis		
2.375							Sosial			
15	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		22 m <sup>2</sup>	Per hari	129.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 10
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		22 m <sup>2</sup>		64.500	Non Bisnis		
3.225							Sosial			
16	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	90.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 16
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen	11 m <sup>2</sup>	45.000		Non Bisnis			
2.250					Sosial					

No	Kode Barang	NUP	Jenis BMN	LOKASI	Luas yang Disewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Kegiatan Usaha Penyewa	Peruntukan Sewa	Keterangan
17	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Jl. Raya Jatinangor KM. 20	11 m <sup>2</sup>	Per hari	90.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 17
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		45.000	Non Bisnis		
							2.250	Sosial		
18	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	90.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 18
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		45.000	Non Bisnis		
							2.250	Sosial		
19	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	90.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 19
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		45.000	Non Bisnis		
							2.250	Sosial		
20	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah		11 m <sup>2</sup>	Per hari	100.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 20
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen		11 m <sup>2</sup>		50.000	Non Bisnis		
							2.500	Sosial		
21	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	22 m <sup>2</sup>	Per hari	90.000	Bisnis	Mess/Penginapan	Kamar No. 21	
	4010101001	4	Bangunan Gedung Kantor Permanen	22 m <sup>2</sup>		45.000	Non Bisnis			
						2.250	Sosial			
22	2010104001	3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	10.000 m <sup>2</sup>	Per hari	91.000	Bisnis	Lapangan Futsal	-	
	4010111001	2	Gedung Olah Raga Tertutup Permanen	596 m <sup>2</sup>		45.500	Non Bisnis			
						2.275	Sosial			

No	Kode Barang	NUP	Jenis BMN	LOKASI	Luas yang Disewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Kegiatan Usaha Penyewa	Peruntukan Sewa	Keterangan
23	2010104001	2	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Jl. P.H.H. Mustofa No. 38 Bandung	22 m <sup>2</sup>	Per hari	35.000	Bisnis	Lapangan Badminton	-
	4010101001	3	Bangunan Gedung Kantor Permanen		22 m <sup>2</sup>		17.500	Non Bisnis		
							875	Sosial		

Kepala Lembaga Layanan  
Pendidikan Tinggi Wilayah IV,

Dr. M. Samsuri, S.Pd., M.T., IPU.  
NIP 197901142003121001